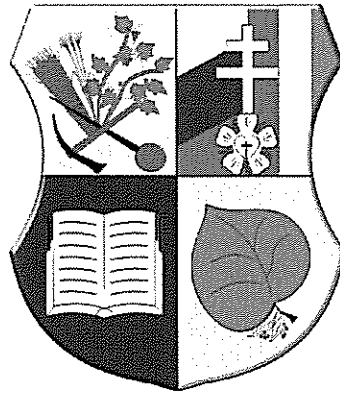


Országos Szlovák Önkormányzat

## Vagyongazdálkodási Terv



Az Országos Szlovák Önkormányzat Közgyűlése a 30/2017 (II. 28.) OSZÖ KGY határozatával jóváhagyta a Vagyongazdálkodási Tervet.

*Az Országos Szlovák Önkormányzat (a továbbiakban „OSZÖ”) Közgyűlése a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény („Njtvt.”) 124. § (2) bekezdése, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény („Nvtv.”) 9. § (1) bekezdése alapján alábbi Vagyongazdálkodási Tervet (továbbiakban: „Terv”) alkotja:*

## I. Bevezetés

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése előírja az OSZÖ számára, hogy az önkormányzati vagyonnal történő rendeltetésszerű, felelős módon történő gazdálkodás biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

A vagyongazdálkodási terv funkciója, hogy a jövőre vonatkozóan – más koncepciókkal és stratégiákkal összhangban - megfogalmazza a vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

Az elérni kívánt jövőbeli vagyoni helyzet érdekében meg kell határozni azokat a lépéseket, feladatokat, amelyek a vagyontárgyak hasznosításával kapcsolatosak.

Az OSZÖ vagyona a nemzetiségi közügyek ellátását szolgálja. Az önkormányzatnak a vagyon használata során biztosítani kell, hogy a rendelkezésre álló vagyon hatékonyan, célirányosan, a legjobb minőségben szolgálja a nemzetiségi közügyek ellátását.

## II. A vagyongazdálkodási terv általános elvei

1. Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
2. Az OSZÖ feladata vagyonának nemzetiségi közcélra való felhasználása, lehetőség szerinti gyarapítása mindazon dolgoknak, amelyek az önkormányzat tulajdonában állnak, így különösen:
  - ingatlanok,
  - ingóságok (tárgyi eszközök és készletek, etc.),
  - befektetések, részesedések (értékpapír, részvény, kötvény, etc.),
  - pénz,
  - vagyoni értékű jogok (üzletrész, követelés, etc.),
  - szellemi alkotások (szerzői mű, találmány, know-how, etc.), mint szellemi vagyon.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a közgyűlés döntései és az éves költségvetése határozza meg. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
4. Az OSZÖ működésének pénzügyi feltételeit az alábbi forrásokból biztosítja:
  - az állam költségvetési támogatás,
  - egyéb támogatás,
  - saját bevételek, vállalkozási bevételek,
  - vagyonának a hozadéka,

- anyaországi és egyéb adományok,
- az átvett pénzeszközök.

### III. Középtávú vagyongazdálkodási koncepció

1. A középtávú vagyongazdálkodási koncepció az 1 évnél hosszabb 2 – 5 éves időintervallumot felölelő időszak vagyonhasznosítási elképzeléseit fogalmazza meg.

2. Célmeghatározás:

- intézményi feladatellátás tárgyi feltételeinek biztosítása,
- költségtakarékos működtetés,
- bevételsterzés, illetve a kiadáscsökkentés,
- a lakásállomány műszaki állapotának megőrzése és javítása.

3. Eszközök:

- pályázati források igénybevétele,
- ingatlanfejlesztési elképzelések kidolgozása,
- bérbeadás,
- versenyeztetés, összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása,
- önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése,
- készpénzkímélő fizetési módok alkalmazása.

4. Határidő:

A megvalósítása folyamatos, az önkormányzati ciklus végéig.

### IV. Hosszú távú vagyongazdálkodási koncepció

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási koncepció a 6 – 10 éves időintervallumot felölelő időszak vagyonhasznosítási elképzeléseit fogalmazza meg.

2. Célmeghatározás:

- ingatlanállomány gyarapítása,
- meglévő vagyontárgyon értéknövelő beruházás,
- modern tárgyi eszközök, vagyontárgyak beszerzése.

3. Eszközök:

- állami, vagy más önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése,
- az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaság részvétele az önkormányzati feladatok ellátásában,
- fenntartási költségek szinten tartása vagy csökkentése.

## 4. Határidő:

A megvalósítása folyamatos, egy önkormányzati cikluson túlnyúló.

Budapest, 2017. február 28.



Hollerné Racskó Erzsébet  
**Elnök**



Dr. Szabó Zoltán  
**Hivatalvezető**

